

Kommunalwirtschaft
Mittlere Bergstraße



Gemeinde
Groß-Rohrheim

Ingenieurbüro
Hampel GmbH & Co. KG

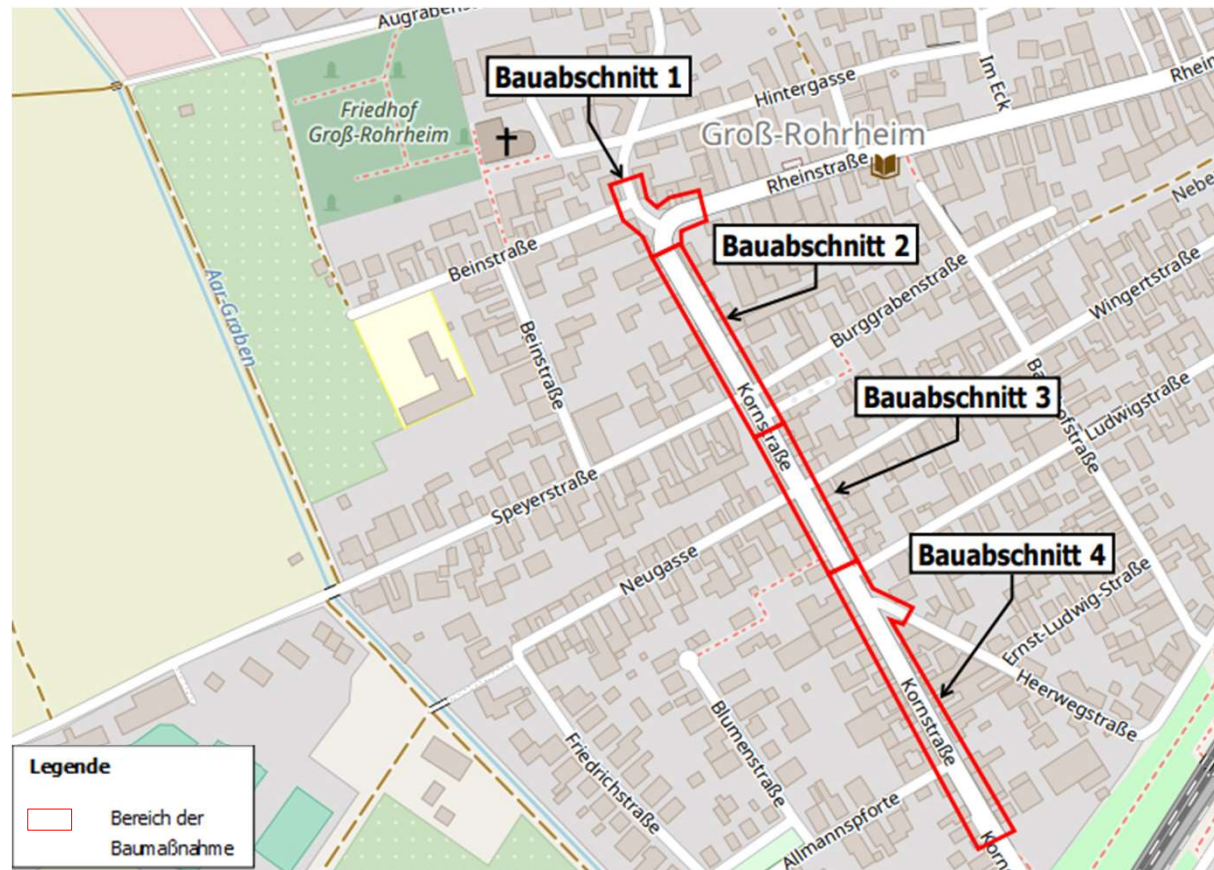
Neugestaltung Ortsmitte K 41 Kornstraße in Groß-Rohrheim

Bürgerversammlung am
18.07.2023

Inhaltsverzeichnis

- Umfang/Lage/aktueller Stand der Maßnahme
- Bauabschnitte und Planung
- Umleitung außerorts
- Querschnitte
- Müllsammelplätze
- Mitverlegungen
- Zeitplan
- Anlieger

- Umfang/Lage/aktueller Stand der Maßnahme



Umfang/Lage/aktueller Stand der Maßnahme

Gemeinschaftsmaßnahme von

- Kreis Bergstraße: Zuständigkeit Fahrbahn
- Gemeinde Groß-Rohrheim durch KMB: Zuständigkeit Gehwege und Nebenanlagen
- KMB: Kanal

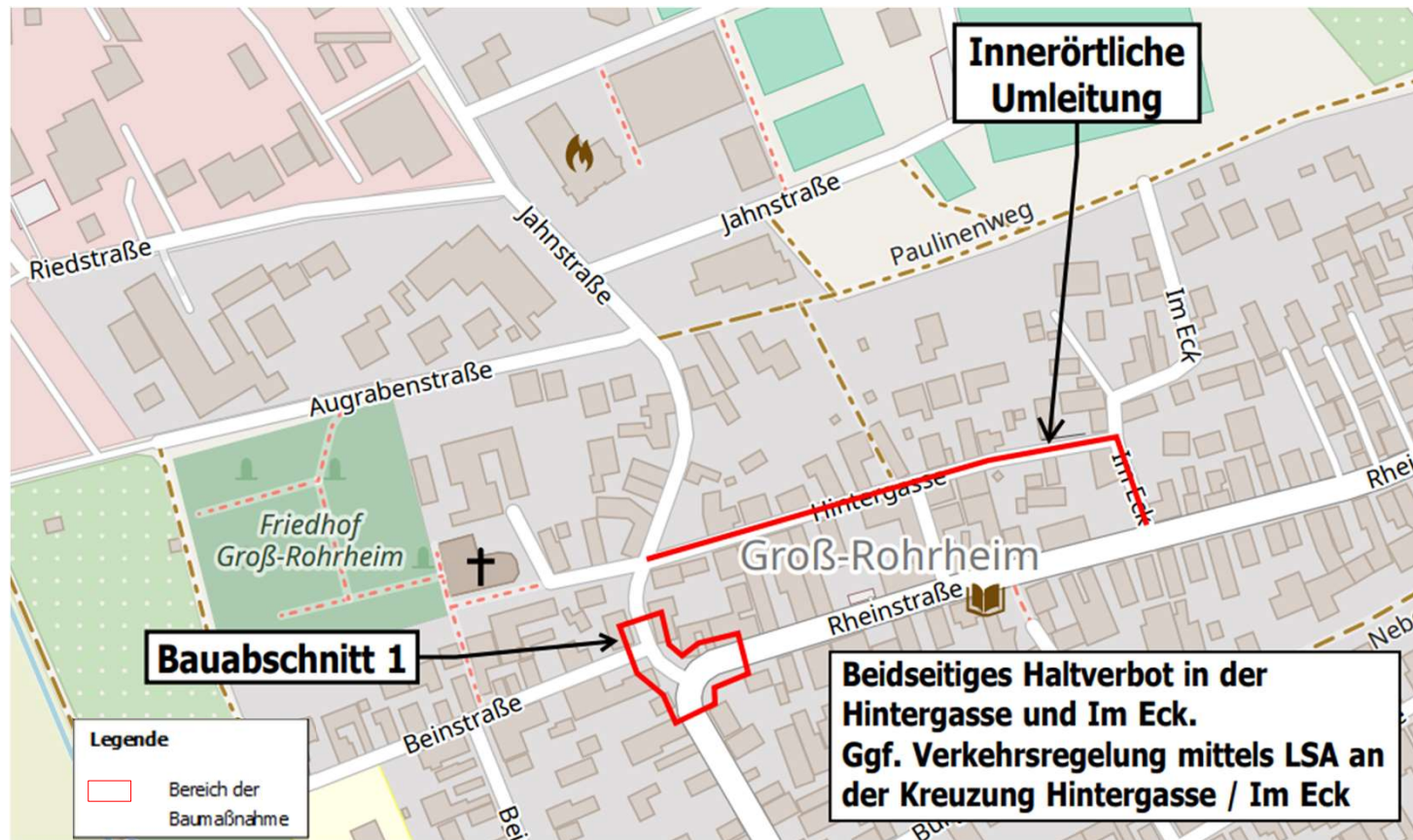
Von Hessen Mobil geförderte Maßnahme

Umfang/Lage/aktueller Stand der Maßnahme

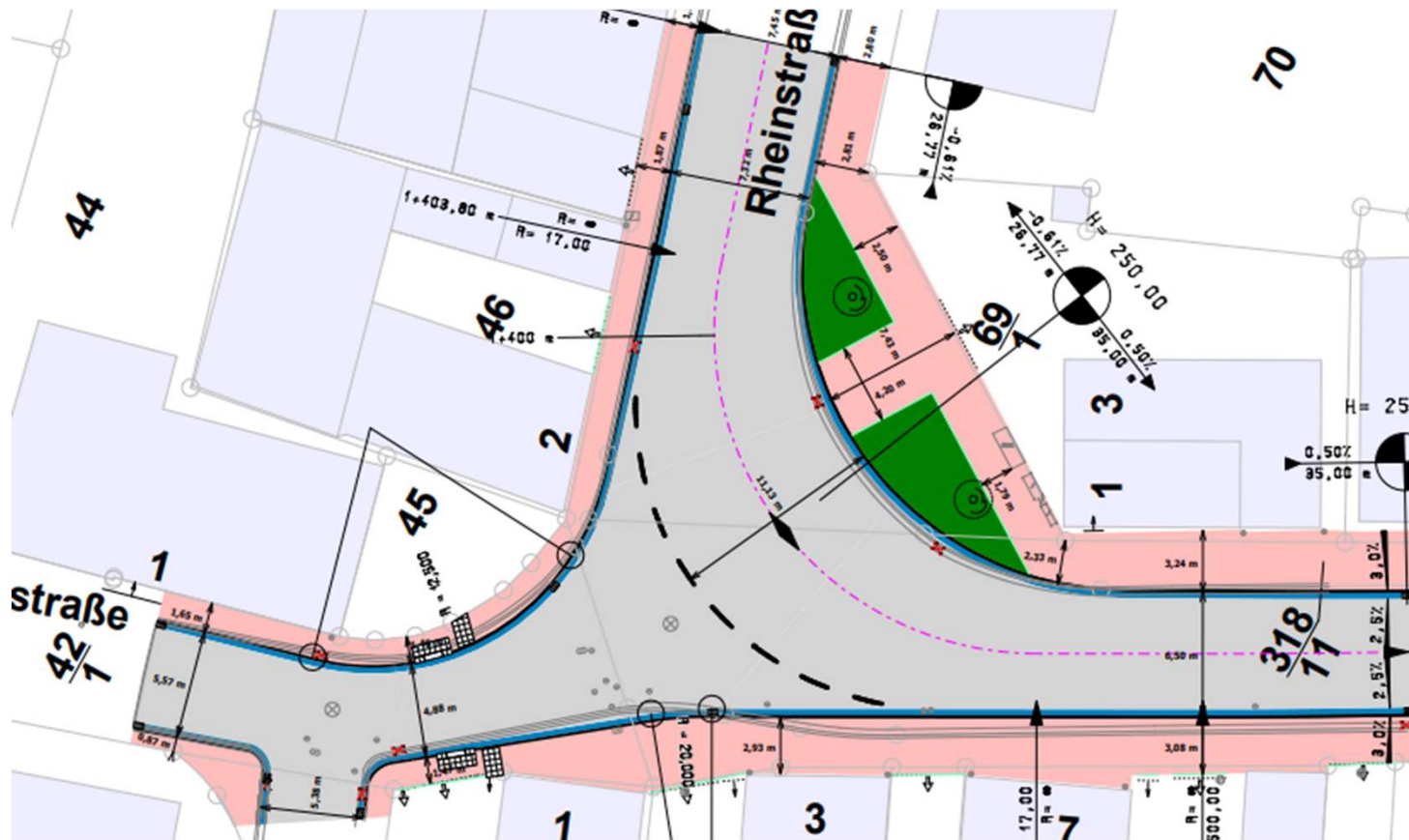
Aktueller Stand:

- Planung ist fertiggestellt
- Aktuell Abstimmungen zwischen KMB und Hessen Mobil zur Förderung
- Direkt im Anschluss folgend öffentliche Ausschreibung
- Baubeginn vorgesehen ab Spätherbst

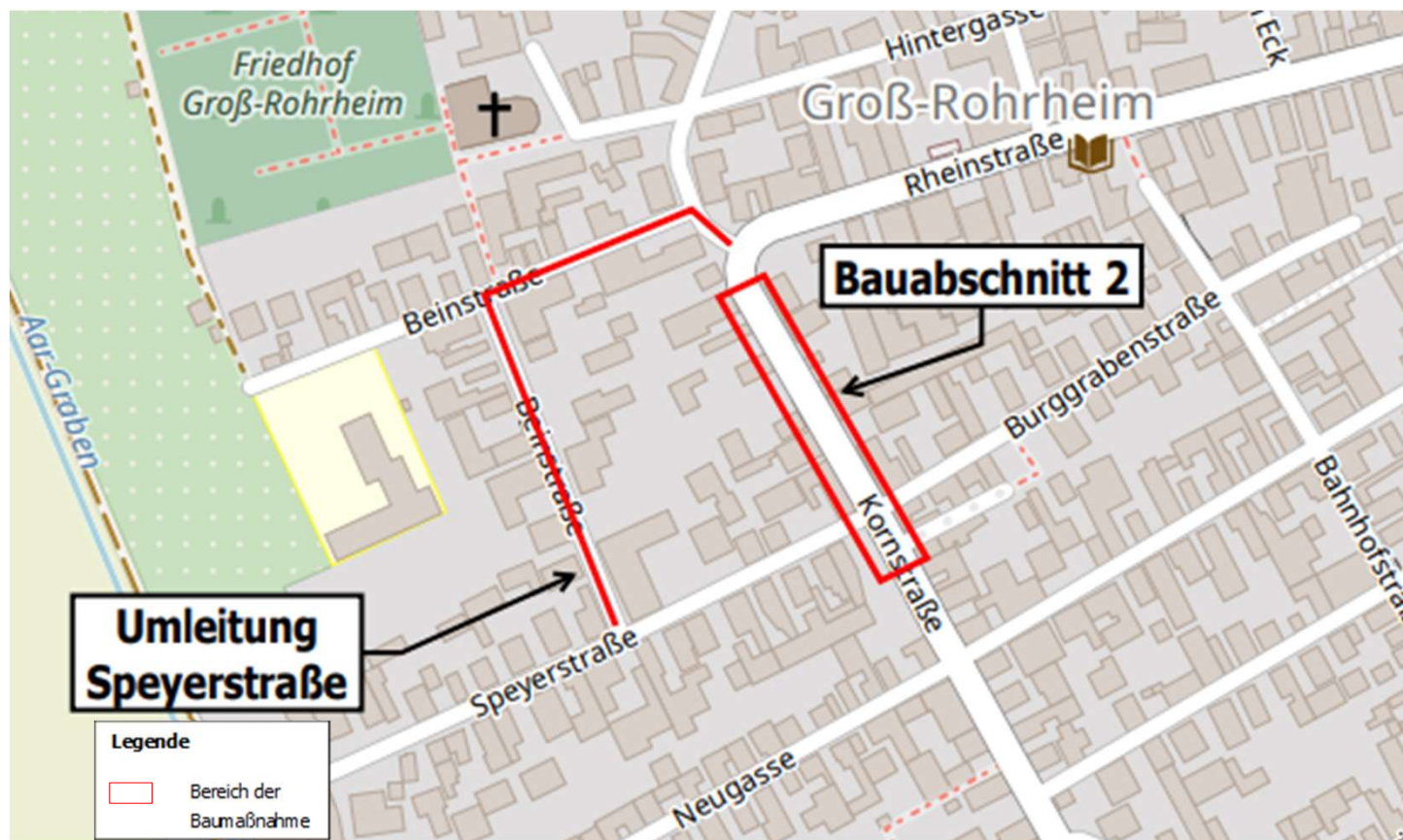
Bauabschnitt 1



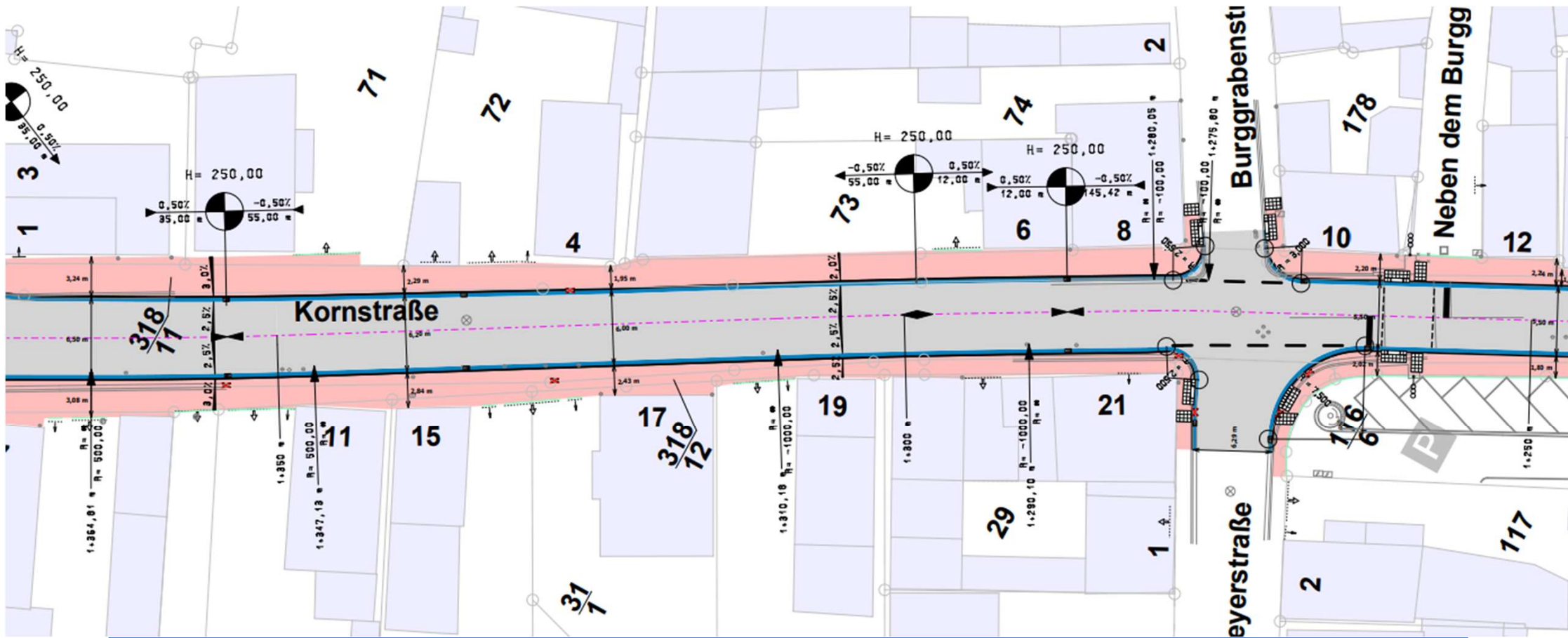
Planung Bauabschnitt 1



Bauabschnitt 2

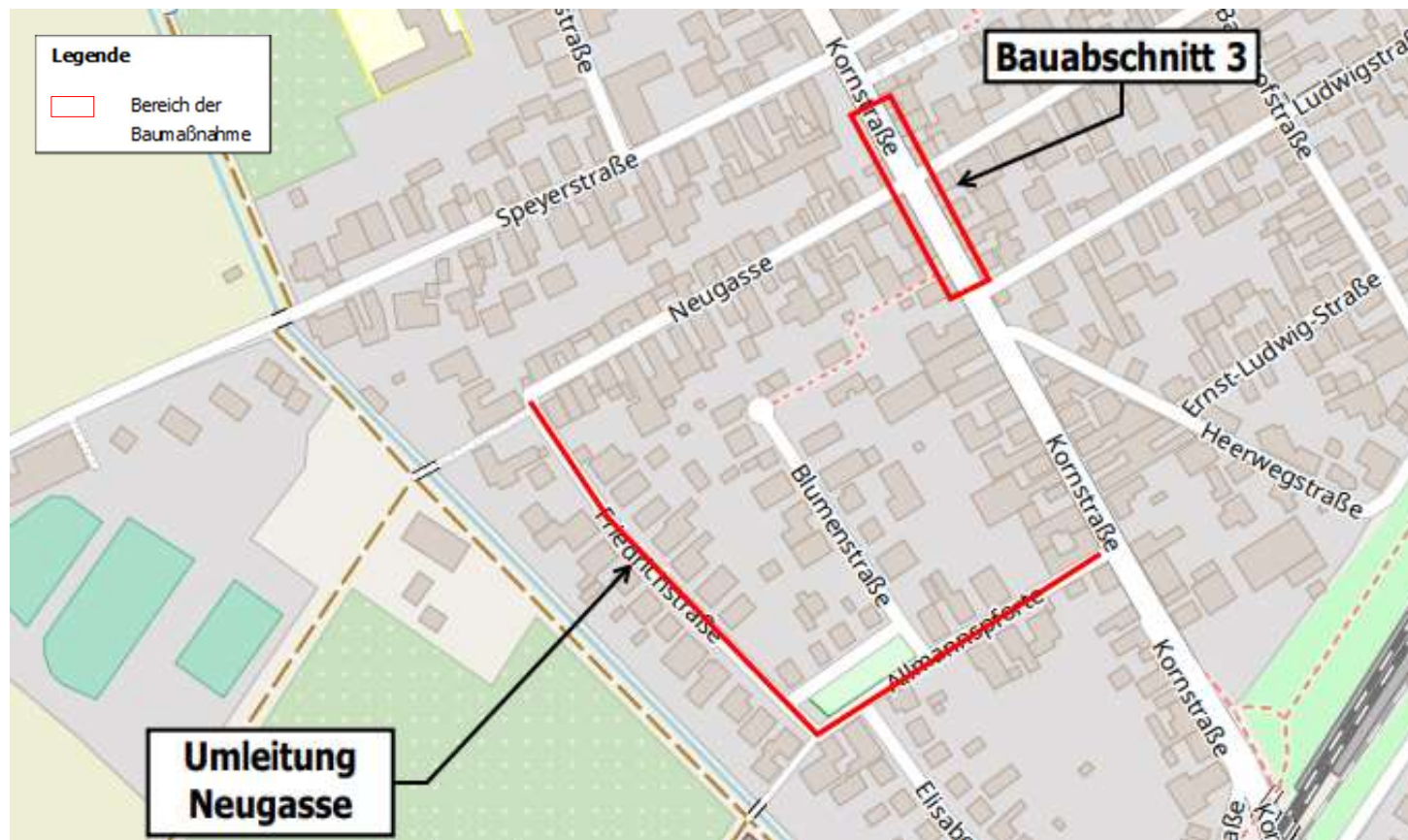


Planung Bauabschnitt 2

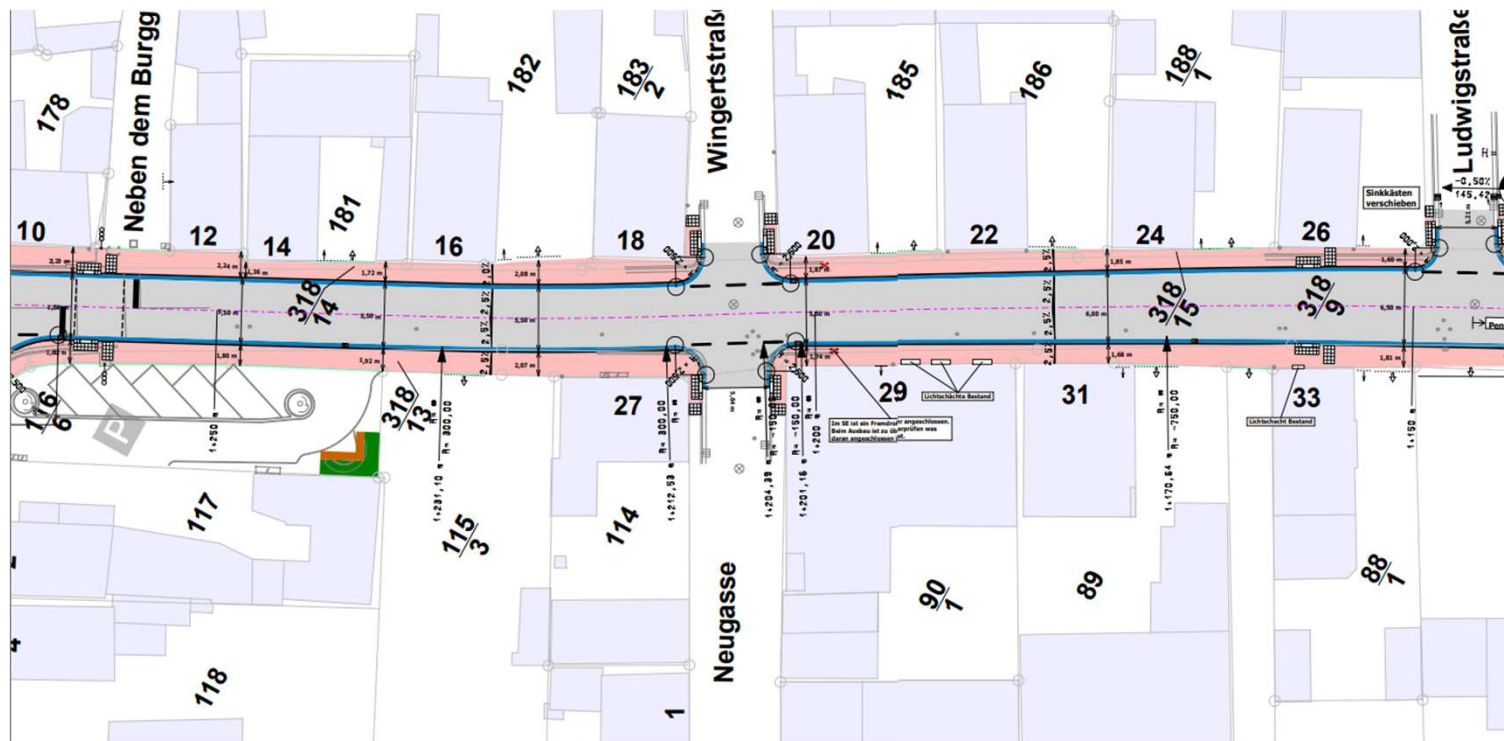


18.07.2023

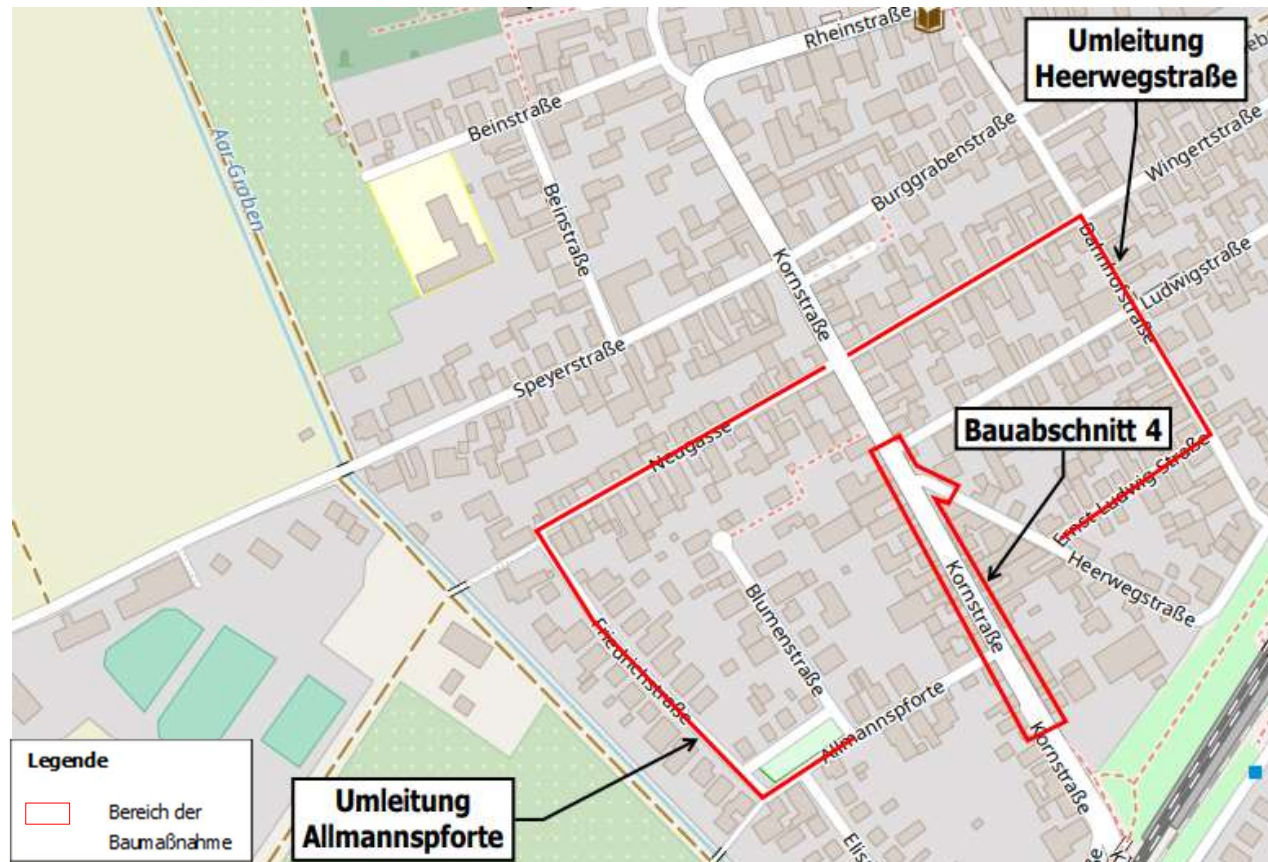
Bauabschnitt 3



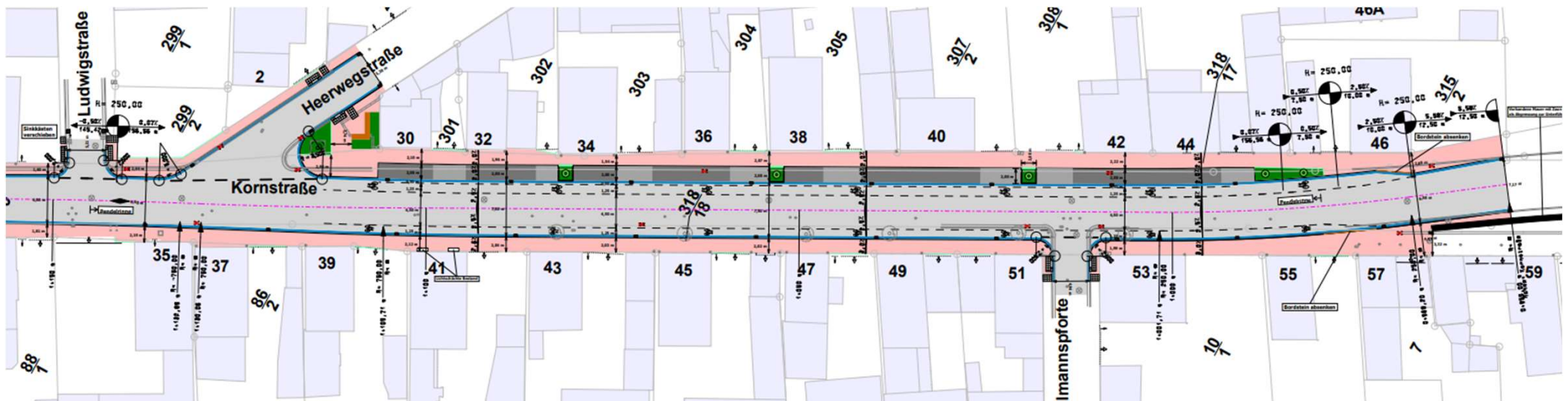
Planung Bauabschnitt 3



Bauabschnitt 4



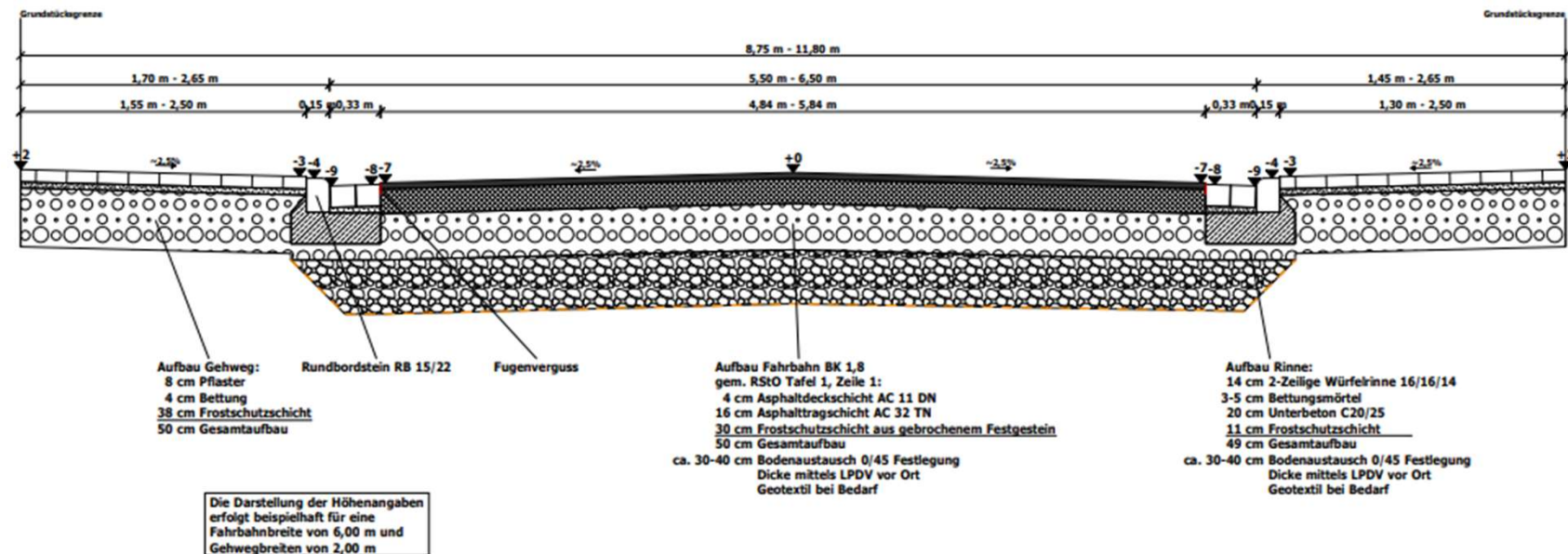
Planung Bauabschnitt 4



Umleitung außerorts

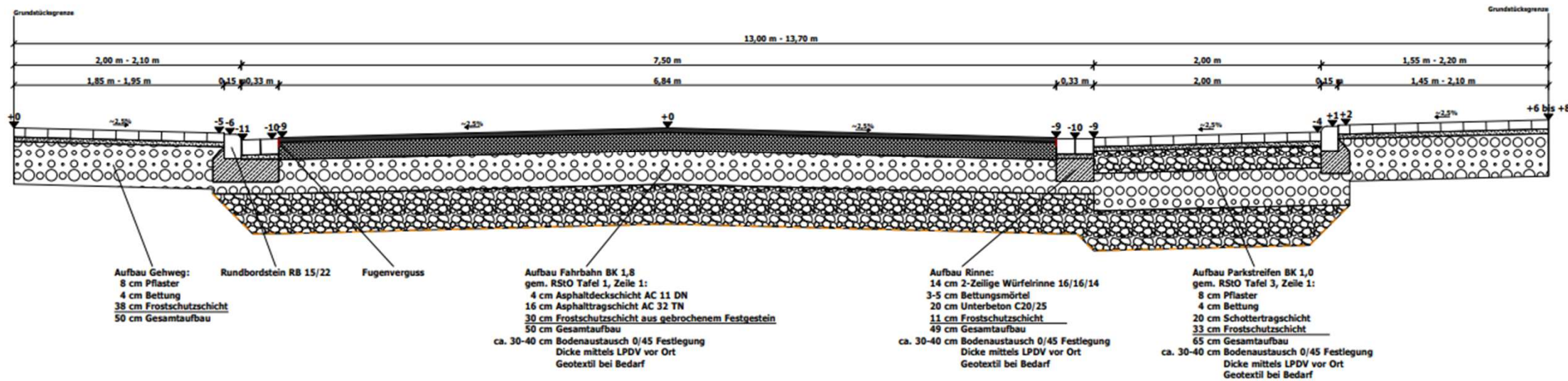


Regelquerschnitt Kornstraße St. 1+135 bis 1+370



Querschnitte

Regelquerschnitt Kornstraße St. 0+988 bis 1+106



Müllsammelplätze



- ZAKB untersagt Rückwärtsfahrten (wegen Unfallgefahr)
- → Müllsammelplätze auch für die in den jeweiligen Bauabschnitten entstehenden Sackgassen



Mitverlegungen

- Generell wurde eine ganzheitliche Sanierung angestrebt – daher wurden alle Ver- und Entsorger wegen **Neuverlegungen** oder **Mitverlegungen** angefragt:
- KMB – Kanal: 46 Kanalhausanschlusserneuerungen, Austausch 2 Kanalhaltungen
- E-netz Gas: Einbau Zonenschieber – bereits erfolgt
- E-netz Wasser: keine geplanten Maßnahmen
- EWR Netze: stromseitig keine, Umsetzen Beleuchtungsmaste
- Telekom, Vodafone: nach Bedarf Tieferlegungen
- Deutsche Glasfaser: Ausbau in Groß-Rohrheim startet in Kürze

- | | |
|--|--------------------|
| • Bereits stattgefunden: | Ausführungsplanung |
| • Abstimmungen KMB/Hessen Mobil | aktuell |
| • Ausschreibung | ab August 2023 |
| • Baubeginn Straßenbau in Bauabschnitten | ca. Oktober 2023 |
| • Fertigstellung | ca. Dezember 2024 |

- Im Vorfeld zu den Bauarbeiten wird ein vom KMB beauftragter Bausachverständiger (Ing.-Büro Schöwer) Termine mit den Anliegern vereinbaren und eine kostenlose vorlaufende Beweissicherung der Gebäude außen und auf Wunsch auch innen vornehmen.
- Generelle Information zu Baubeginn, Ansprechpartner und Organisatorischem erfolgt rechtzeitig und fortlaufend durch den KMB
- Die beauftragte Baufirma informiert die Anlieger mittels Einwurfschreiben während der Baumaßnahme über konkret anstehende Arbeiten bzw. Sperrungen etc.

- Die jeweiligen Bauabschnitte werden unter Vollsperrung bearbeitet, eine generelle Zufahrtsmöglichkeit zu den Anwesen kann nicht jederzeit gewährleistet werden. Bei konkreten Anliegen (z.B. Speditionsanlieferungen etc.) oder Problemen ist die Baufirma sowie die örtliche Bauüberwachung und der KMB jederzeit ansprechbar.
- Bei Vorfinden von Fehllanschlüssen (z.B. bei Regenfallrohren) werden die Eigentümer durch den KMB informiert.