

Kommunalwirtschaft
Mittlere Bergstraße

KMB



Ingenieurbüro

Hampel GmbH & Co. KG

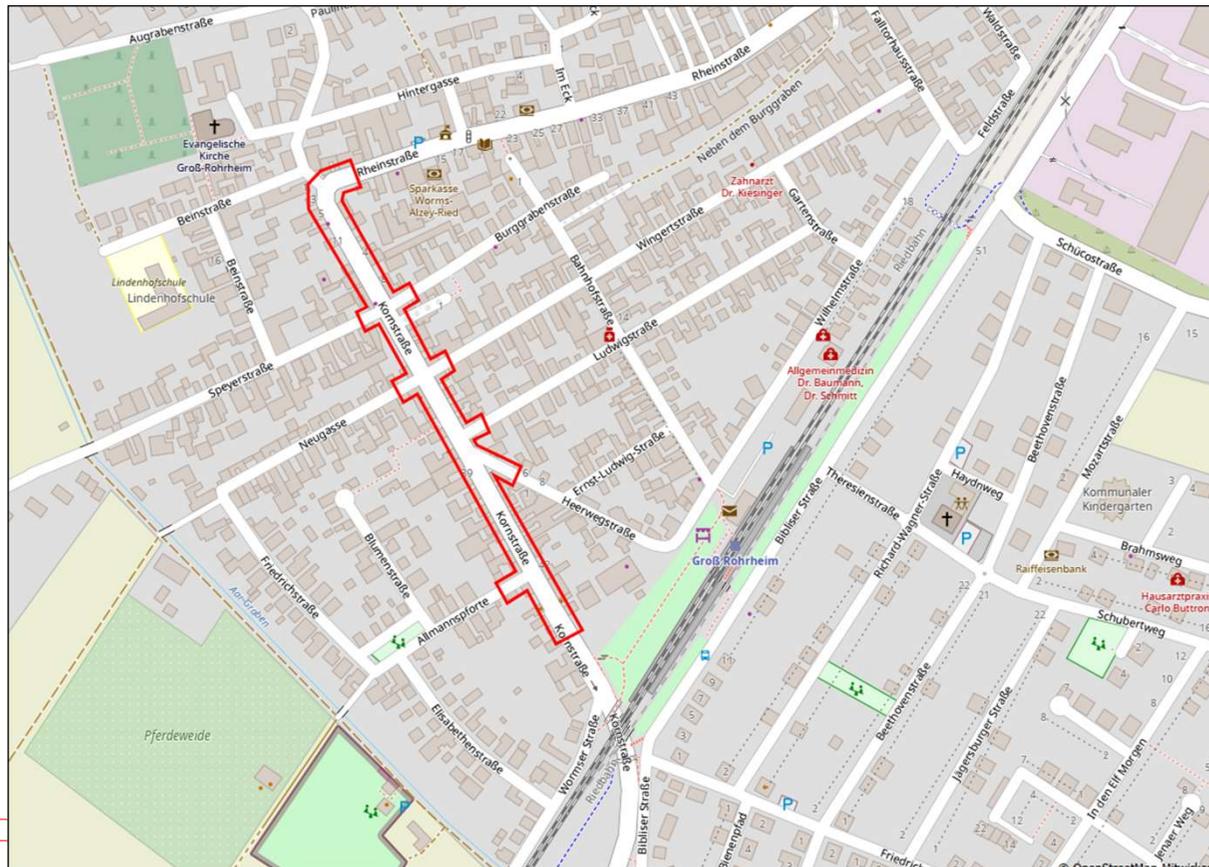
Neugestaltung Ortsmitte K 41 Kornstraße in Groß-Rohrheim

Vorstellung aktueller Planungsstand bei der
Anliegerversammlung am 09.05.2022

Inhaltsverzeichnis

- Umfang / Lage der Baumaßnahme
- Vorstellung der Baumaßnahme
 - 1) Vorgaben zur Planung
 - 2) Bestandssituation / erforderliche Veränderungen
 - 3) Details Planungsbereiche
 - 4) Aktueller Stand Entwurfsplanung
- Mitverlegungen
- Weitere Vorgehensweise

Umfang / Lage der Baumaßnahme



Vorstellung der Baumaßnahme

1) Vorgaben zur Planung

- *Anforderungen Förderfähigkeit*
- Kreis Bergstraße:
Straßenbau nach RStO
Fahrbahnbreite 6,50 m, mit Begründung auch 5,50 m möglich
- Hessen Mobil:
Beachtung der Vorgaben der RAST
Gehwegbreite 1,80 m, in Ausnahmefällen 1,50 m möglich (nur mit guter Begründung)

- *Planungsdetails*
- Baugrenzen
- Bepflanzung
- Berücksichtigung aller Verkehrsteilnehmer

Vorstellung der Baumaßnahme

1) Vorgaben zur Planung (aus RAST)

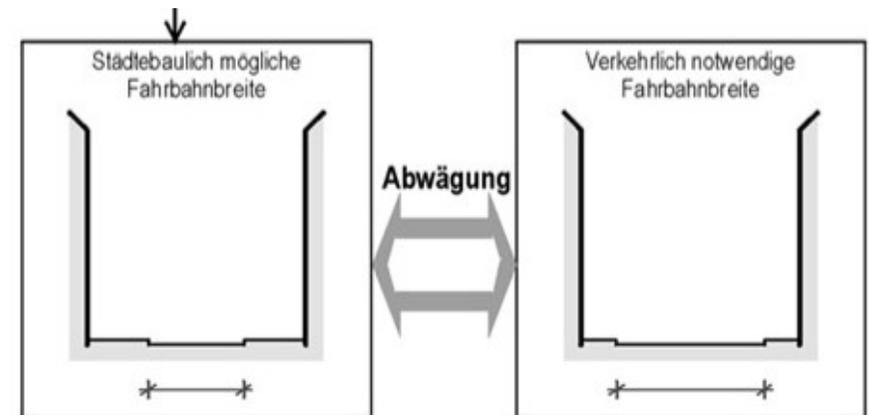
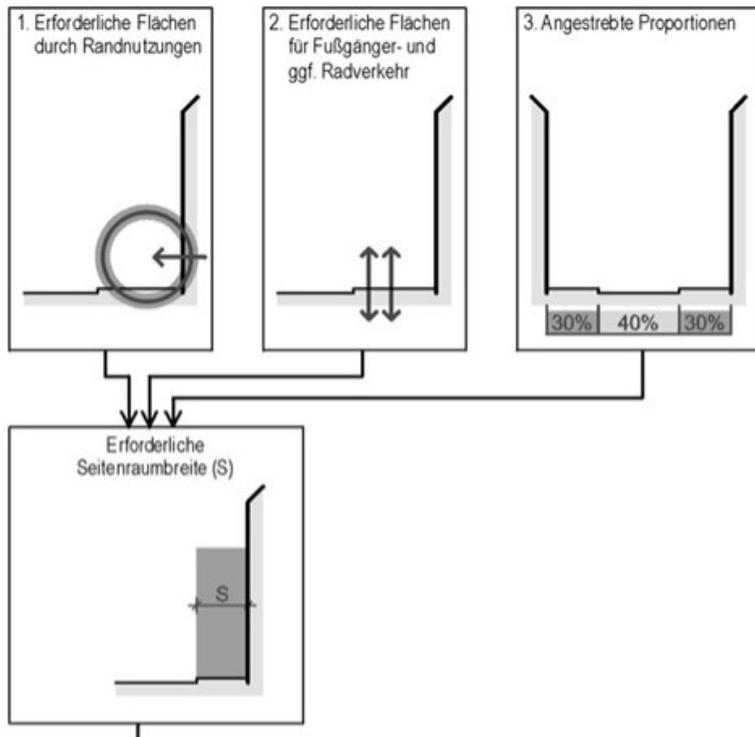


Bild 10: Städtebauliche Bemessung

Vorstellung der Baumaßnahme

2) Bestandssituation / erforderliche Veränderungen



Vorstellung der Baumaßnahme



Vorstellung der Baumaßnahme



Vorstellung der Baumaßnahme



Vorstellung der Baumaßnahme



Vorstellung der Baumaßnahme



09.05.2022

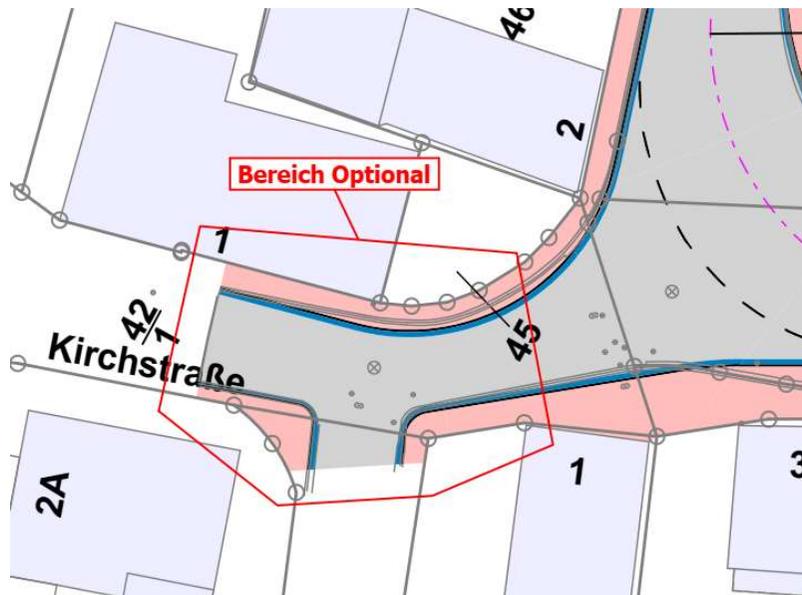
Vorstellung der Baumaßnahme

- 1) Vorgaben zur Planung
- 2) Bestandssituation / erforderliche Veränderungen

- 3) Details Planungsbereiche:
 - A) Kirchstraße
 - B) Parkplatz Speyerstraße
 - C) Platz Heerwegstraße
 - D) Baumbestand

Vorstellung der Baumaßnahme

- A) Bauende Rheinstraße im Bereich der Kirchstraße



Vorstellung der Baumaßnahme

A) Bauende Kirchstraße: bereits erneuerter Bereich



Vorstellung der Baumaßnahme



Vorstellung der Baumaßnahme

B) Parkplatz Speyerstraße



Vorstellung der Baumaßnahme

B) Parkplatz Speyerstraße

- Der Parkplatz bleibt bestehen.
- Es finden nur Ausbesserungsarbeiten statt.
- Die Erneuerung des Sitzbereiches ist vorgesehen.

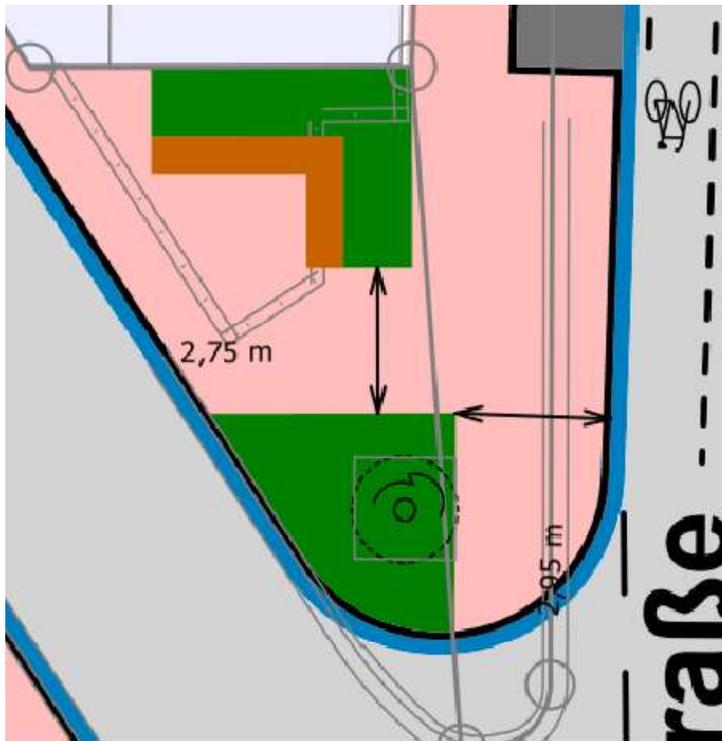
Vorstellung der Baumaßnahme

C) Bestand Platz Heerwegstraße



Vorstellung der Baumaßnahme

B) Planung Platz Heerwegstraße



Vorstellung der Baumaßnahme

B) Beispielgestaltung für den Platz Heerwegstraße



Vorstellung der Baumaßnahme

D) Baumbestand



Vorstellung der Baumaßnahme

D) Baumbestand – große Bäume bleiben bestehen



Vorstellung der Baumaßnahme

- 1) Vorgaben zur Planung
- 2) Bestandssituation / erforderliche Veränderungen
- 3) Details Planungsbereiche

- 4) Aktueller Stand Entwurfsplanung
 - Vorhandene Straßenraumbreiten zwischen 8,75 m – 13,70 m
 - Abwägungen aus den Anforderungen der Planungsvorgaben
(6,50 m + 2 x 1,80 m = 10,10 m)
 - Seitenraumgestaltung zwischen Bauanfang Unterführung und Heerwegstraße

Vorstellung der Baumaßnahme

4) Aktueller Stand Entwurfsplanung – Breiten und Details

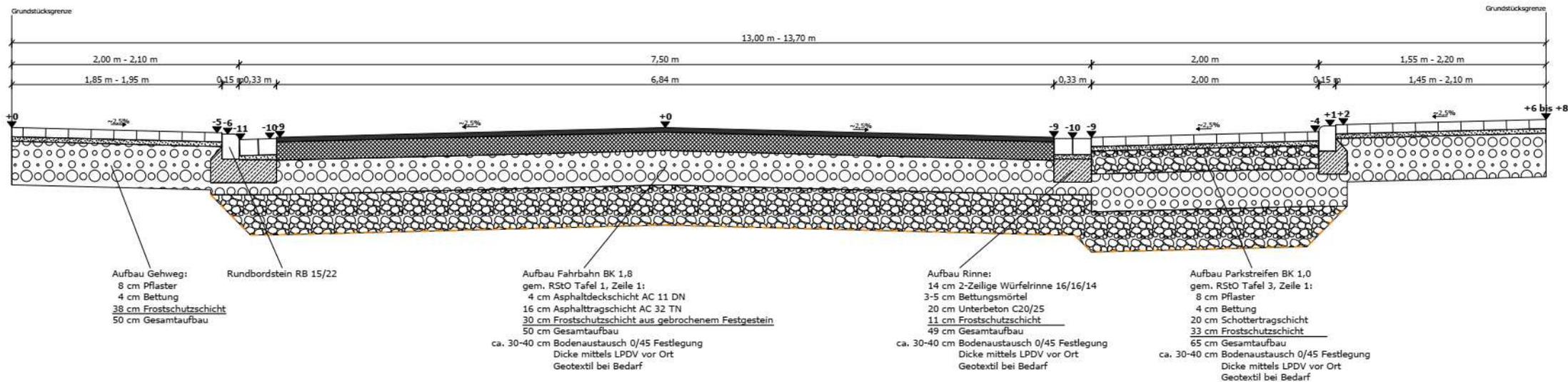
- Fahrbahnbreite 5,50 – 6,50 m
- Gehwegbreiten 1,45 m – 2,65 m
- Abgrenzung zum Gehweg mit Rundbordsteinen
- Rinne (0,33 m breit) mit zweizeiliger Würfelrinne
- Gehwege gepflastert, Fahrbahn asphaltiert



Vorstellung der Baumaßnahme

4) Aktueller Stand Entwurfsplanung

- Querschnittbeispiel



Vorstellung der Baumaßnahme

4) Aktueller Stand Entwurfsplanung

- Planung siehe Lageplan



- Legende**
- Asphaltfläche
 - Pflasterfläche Gehweg
 - Pflasterfläche Parkstreifen
 - Grünfläche
 - Sitzgelegenheit
 - Rinne
 - Rundbordstein
 - Baumstandort
 - Markierung Fahrradschutzstreifen
 - Eingang Bestand
 - Einfahrt Bestand
 - Bestand

-Vorabzug-
Entwurfsplanung

Bauherr: Kommunalwirtschaft Mittlere Bergstraße 	Planung: Ingenieurbüro Hampel GmbH & Co. KG
KMB – Kommunalwirtschaft Mittlere Bergstraße Am Schlachthof 4 64625 Bensheim	Heerweg 5 • 64846 Groß-Zimmern Tel: 06071/3911-867 • Fax: 3911-36 Mail: post@ib-hampel.com

Projekt:
 Zweckverband Kommunalwirtschaft Mittlere Bergstraße,
 Neugestaltung Ortsmitte K 41 Kornstraße in Groß-Rohrheim

Zeichnung: Lageplan	Projekt Nr. 21-6301															
Freigabe Bauherr:	Blatt Nr. L1															
Datum/Unterschrift	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Datum</th> <th style="width: 30%;">Name</th> <th style="width: 40%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearbeitet: 22.04.2022</td> <td>CH</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gezeichnet: 22.04.2022</td> <td>DK</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geprüft:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maßstab:</td> <td>1 : 500</td> <td style="text-align: right;">()</td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Name		bearbeitet: 22.04.2022	CH		gezeichnet: 22.04.2022	DK		geprüft:			Maßstab:	1 : 500	()
Datum	Name															
bearbeitet: 22.04.2022	CH															
gezeichnet: 22.04.2022	DK															
geprüft:																
Maßstab:	1 : 500	()														

Mitverlegungen

Es wird eine ganzheitliche und nachhaltige Sanierung angestrebt – daher wurden alle Ver- und Entsorger angefragt, ob **Neuverlegungen** oder **Mitverlegungen** geplant sind.

- KMB – Kanal: 46 Kanalhausanschlusserneuerungen, Austausch 2 Kanalhaltungen
- E-netz Gas: Einbau Zonenschieber
- E-netz Wasser: Teilerneuerung Trinkwasserhausanschlüsse
- EWR Netze: keine
- Telekom, Vodafone: aktuell keine Maßnahmen vorgesehen
- Deutsche Glasfaser: Nachfragebündelung Glasfaser läuft aktuell bis 07.06.2022

Weitere Vorgehensweise

- Aktuell findet die Einbindung aller Projektbeteiligten statt
(Anlieger, Politik, Hessen Mobil, Kreis Bergstraße)
- Weiterführung Planung
- Einreichung Förderantrag
- Umsetzung der Baumaßnahme ab dem Jahr 2023